

Vermietete 1 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon

in 80686 München – Westend (Schwanthalerhöhe)



Objekt Nr. 4712

- Wohnfläche:** ca. 28 m²
- Baujahr:** ca. 1962
- Beschreibung:** Zum Verkauf steht eine vermietete 1 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 27) mit Süd/West-Balkon. Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage einer dreigeschossigen Wohnanlage (Ziegelbauweise) mit 10 Wohneinheiten. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Vom Flur aus ist das Badezimmer zu begehen, ebenso der Wohn/Schlaf/Essbereich. Von hier aus hat man Zugang zu der sep. Küche mit Fenster sowie zum Süd/West-Balkon. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 27. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.
- Lage:** Das Appartement liegt im Münchner Stadtteil Westend (Schwanthalerhöhe) mit guter Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten. Die U-Bahn-Station Westendstraße (U4, U5) sowie der S-Bahn-Anschluss am Heimeranplatz (S7, S20) sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt. Auch mit dem Auto besteht eine gute Anbindung.
- Bezug:** Die Wohnung ist vermietet.
mtl. Kaltmiete € 340,-- + € 110,-- Nebenkosten = mtl. Warmmiete € 450,--
- Kaufpreis:** € 165.000,--
- Wohngeld:** mtl. ca. € 152,-- inkl. Heizung/Warmwasser.
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 138,90 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2016
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de